



Type bolig : Villaer

Beliggenhet : Rojasles

!zona : Costa Blanca Sur

Soverom : 3

Baderom : 2

Year built : 2025

Svømmebasseng : Ja

Hage : Privat

Orientering : Sydvest

Utsikt : Vis fellesområde

Parkering : Privat parkering på tomten

Husområdet (Areal) : 94.30 m²

Tomteområde : 271.80 m²

Terrasse/Balkong : 17.70 m²

Takterrasse : 33.00 m²

Flyplass : 40

Strand : 20

By : 5

Golf : 3

✓ Bod

✓ Gulvvarme

✓ Terrasse

✓ Hvitevarer

Huset er på 94,30m² med 3 soverom og 2 bad, et fullt utstyrt kjøkken og en romslig og lys stue hvorfra du kan gå ut til en vakker lukket terrasse med et fantastisk privat svømmebasseng med privat parkeringsplass på tomten.

Det er mulig å legge til en 33m² takbalkong mot en ekstra kostnad.

Vi tilbyr et bredt spekter av eiendommer i dette området.

Rojales er en tradisjonell spansk by sør for Alicante, ca. 40 min fra flyplassen. Det er ideelt å gå langs elven Rio Segura som renner gjennom byen og nyte menneskelivet på et av de mange kaffehusene i byen. Det er også en kort kjøretur til byene Ciudad Quesada og Benijófar, hvor du finner et bredt utvalg av restauranter, butikker og all slags underholdning for alle aldersgrupper, f.eks. Go-Kart, vannlekeplass, minigolf, bowlinghall og mer og mer.

For golfentusiaster ligger den praktfulle 18-hulls golfbanen La Marquesa, som tilhører Rojasles, kun 3 minutter unna, og det er også 8 andre 18-hulls golfbaner ca. 20 minutter unna.

For naturelskere er det mange naturperler rundt om i byen, inkludert saltsjøene i Torre Vieja og naturreservatet El Recorral, hvor det er populært å dra på piknik og observere det yrende fuglelivet eller gå en tur på de utallige turstier i området.

Innen en 10-minutters kjøretur finner du den 11 kilometer lange gyldne kystlinjen ved Guardamar del Segura, som er sertifisert av EU for kvaliteten på havet og tjenester i form av det blå flagget, i tillegg til at Torre Vieja ligger et lite stykke unna. Kjøpesentrene Habaneras og Zenia Boulevard ligger også innen gangavstand.

Ta kontakt for mer informasjon om denne fantastiske eiendommen!

