



**Type bolig :** Toppleilighet

**Beliggenhet :** Guardamar

**Izona :** Costa Blanca Sur

**Soverom :** 2

**Baderom :** 2

**Year built :** 2025

**Svømmebasseng :** Sameie

**Hage :** Sameie

**Orientering :** Øst

**Utsikt :** Uberørt natur - til sjøen

**Parkering :** Underjordisk parkeringsanlegg

**Husområdet (Areal) :** 76.77 m<sup>2</sup>

**Terrasse/Balkong :** 34.70 m<sup>2</sup>

**Takterrasse :** 83.69 m<sup>2</sup>

**Flyplass :** 30

**Strand :** 3

**By :** 5

**Golf :** 13

✓ Terrasse

✓ Møblert

✓ Klimaanlegg

Storslått toppleilighet i et nytt boligbygg i Guardamar med en fantastisk utsikt over Vega Baja og over den vakre Segura-elven. Blokken vil ha 9 etasjer, med 32 leiligheter

Leiligheten er på 76,77m<sup>2</sup> med 2 soverom og 2 bad, med flott og lys stue med kjøkken og stue og derfra går du ut til 34,70m<sup>2</sup> balkong og 83,69 stor takbalkong med fantastisk utsikt

leiligheten kommer fullt møblert med møbler, bad med gulvvarme, elektriske gardiner, innebygget klimaanlegg og mye mer vakkert følger med, underjordisk parkering og bod følger også med hver leilighet.

Guardamar del Segura er en veldig hyggelig strandby på Costa Blanca-kysten, men strandområdet i Guardamar er et av de vakreste på denne kystlinjen. Selve byen tilbyr alle nødvendige tjenester, f.eks. sykehus, apotek, dagligvarebutikker, og du kan også finne et stort antall lesbare restauranter, barer og all slags underholdning for alle aldersgrupper.

Innen en 15-minutters kjøretur finner du 4 golfbaner, to kjøpesentre (Habaneras og Zenia Boulevard), det spennende og tette sentrum av Torrevieja, et messeområde, de vakre naturlige saltsjøene i Torrevieja samt det storslåtte vernede naturområdet som ligger ved sjøen mellom La Mata og Guardamar by.