



**Tegund eignar :** Sérhæð

**Bæjarfélag / Hverfi :** Ciudad Quesada

**Izóna :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2026

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Einkastæði

**Fermetra stærð eignar :**

78,11 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :**

21,26 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :**

66,38 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :**

36

**Strönd :**

15

**Borg :**

3

**Golf :**

6

- ✓ Geymsla
- ✓ Þaksvalir
- ✓ Loftkæling

- ✓ Hiti í gólfi
- ✓ Heimilistæki

- ✓ Verönd
- ✓ Húsgögn fylgja með

Sérhæðin sem um ræðir er á efri hæð með 2 svefnherbergjum og 2 fullinnréttuðum baðherbergjum með hita í gólfi. Rúmgott og bjart opið rými með fullinnréttuðu eldhúsi með gæða heimilistækjum, borðstofu og stofu, þar er gengið út á flottar svalir og þaðan á stórar þaksvalir með æðislegt útsýni bæði yfir sameiginlegan garð og náttúrudýrðina í kring.

Ciudad Quesada er afar skemmtilegur og líflegur bær á Costa Blanca ströndinni sem hefur upp á allt að bjóða allan ársins hring, mikið úrval veitingastaða, verslana og allskyns afþreyingu fyrir allan aldurshóp s.s GoKart, vatnsleikjagarð, mini golf, keiluhöll og fleira og fleira, svo er örstutt á glæsilega golfvöllinn La Marquesa, 18 holu golfvöll með allt til alls fyrir golfspilarann. Fyrir náttúruunnendur eru fjölmargar náttúruperlur allt í kring um bæinn og má þar meðal annars nefna Saltvötnin í Torrevieja og náttúruverndarsvæðið El Recorral þar sem vinsælt er að fara í lautarferð og fylgjast með iðandi fuglalífínu eða skella sér í göngutúr á þeim ótal gönguleiðum á svæðinu.

Innan við 10 mín akstur er svo að finna hina 11 kílómetra löngu gullnu strandlengju við Guardamar del Segura sem fengið hefur vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans, auk þess sem Torrevieja er stutt frá. Svo er einnig stutt í verslunarmiðstöðvarnar Habaneras og La Zenia og aðeins 35 mínútur frá flugvöllum í Alicante.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!

[info@perlainvest.com](mailto:info@perlainvest.com)

[www.perlainvest.com](http://www.perlainvest.com)

(0034) 96 676 5972

