



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Rojales

**!zona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Já

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suð-vesturs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði  
og garð

**Bílastæði :** Einkabílastæði á  
lóð

**Fermetra stærð  
eignar :** 94.30 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 271.80 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 17.70 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 33.00 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 40

**Strönd :** 20

**Borg :** 5

**Golf :** 3

✓ Geymsla

✓ Hiti í gólfi

✓ Verönd

✓ Heimilistæki

Húsið er 94,30m<sup>2</sup> með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, fullbúnu eldhúsi og rúmgóðri og bjartri stofu þaðan sem gengið er út í glæsileg lokaða verönd með æðislegri einkasundlaug með sér bílastæði inná lóð.

Fyrir smá aukakostnað er möguleiki á 33m<sup>2</sup> þaksvölum

Þjóðum upp á mikið úrval eigna á þessu svæði.

Rojales er hefðbundin Spænskur bær suður af Alicante, u.þ.b. 40 mín frá flugvelliinum. Þar er kjörið að ganga meðfram ánni Rio Segura sem liggur þvert í gegnum bæinn og njóta mannlífsins á einu af mörgum kaffi húsum í bænum. Einnig er stutt að fara í bæina Ciudad Quesada og Benijófar, en þar er að finna mikið úrval veitingastaða, verslana og allskyns afþreyingu fyrir allan aldurshóp s.s. Go-Kart, vatnsleikjagarð, mini golf, keiluhöll og fleira og fleira.

Fyrir golfáhugafólkið þá er hinn glæsilegi 18 holu golfvöllur, La Marquesa sem einmitt tilheyrir Rojales aðeins um 3 mínútur frá og að auki eru 8 aðrir 18 holu golfvöllir í um 20 mínútna fjarlægð.

Fyrir náttúruunnendur eru fjölmargar náttúruperlur allt í kring um bæinn og má þar meðal annars nefna Saltvötnin í Torrevieja og náttúruverndarsvæðið El Recorral þar sem vinsælt er að fara í lautarferð og fylgjast með iðandi fuglalífinu eða skella sér í göngutúr á þeim ótal gönguleiðum á svæðinu.

Innan við 10 mín akstur er svo að finna hina 11 kílómetra löngu gullnu strandlengju við Guardamar del Segura sem fengið hefur vottun

Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans, auk þess sem Torrevieja er stutt frá. Svo er einnig stutt í verslunarmiðstöðvarnar Habaneras og Zenia Boulevard.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!