



Tegund eignar : Einbýlishús

Bæjarfélag / Hverfi : Rojales

!zona : Costa Blanca Sur

Svefnherbergi : 3

Baðherbergi : 2

Byggingarár : 2025

Sundlaug : Já

Garður : Já

Eignin snýr : til suð-vesturs

Útsýni : Yfir sundlaugarsvæði
og garð

Bílastæði : Einkabílastæði á
lóð

**Fermetra stærð
eignar :** 94.30 m²

Stærð lóðar : 271.80 m²

Stærð verandar : 17.70 m²

Stærð þaksvala : 33.00 m²

Flugvöllur : 40

Strönd : 20

Borg : 5

Golf : 3

✓ Geymsla

✓ Heimilistæki

✓ Hiti í gólfi

✓ Verönd

Húsið er 94,30m² með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, fullbúnu eldhúsi og rúmgóðri og bjartri stofu þaðan sem gengið er út í glæsileg lokaða verönd með æðislegri einkasundlaug með sér bílastæði inná lóð.

Fyrir smá aukakostnað er möguleiki á 33m² þaksvölum

Þjóðum upp á mikið úrval eigna á þessu svæði.

Rojales er hefðbundin Spænskur bær suður af Alicante, u.þ.b. 40 mín frá flugvelliinum. Þar er kjörið að ganga meðfram ánni Rio Segura sem liggur þvert í gegnum bæinn og njóta mannlífsins á einu af mörgum kaffi húsum í bænum.

Einnig er stutt að fara í bæina Ciudad Quesada og Benijófar, en þar er að finna mikið úrval veitingastaða, verslana og allskyns afþreyingu fyrir allan aldurshóp s.s. Go-Kart, vatnsleikjagarð, mini golf, keiluhöll og fleira og fleira.

Fyrir golfáhugafólkið þá er hinn glæsilegi 18 holu golfvöllur, La Marquesa sem einmitt tilheyrir Rojasles aðeins um 3 mínútur frá og að auki eru 8 aðrir 18 holu golfvellir í um 20 mínútna fjarlægð.

Fyrir náttúruunnendur eru fjölmargar náttúruperlur allt í kring um bæinn og má þar meðal annars nefna Saltvötnin í Torrevieja og náttúruverndarsvæðið El

Recorral þar sem vinsælt er að fara í lautarferð og fylgjast með iðandi fuglalífinu eða skella sér í göngutúr á þeim ótal gönguleiðum á svæðinu.

Innan við 10 mín akstur er svo að finna hina 11 kílómetra löngu gullnu strandlengju við Guardamar del Segura sem fengið hefur vottun

Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans, auk þess sem Torrevieja er stutt frá. Svo er einnig stutt í verslunarmiðstöðvarnar Habaneras og Zenia Boulevard.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!