



**Tegund eignar :** Þakíbúð -  
Penthouse

**Bæjarfélag / Hverfi :**  
Guardamar

**Izona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Í sameign

**Eignin snýr :** til austurs

**Útsýni :** Ósnortin náttúra & til  
sjávar

**Bílastæði :** Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð  
eignar :** 76.77 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 34.70 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 83.69 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 30

**Strönd :** 3

**Borg :** 5

**Golf :** 13

✓ Verönd

✓ Húsgögn fylgja með

✓ Loftkæling

Stórglæsileg þakíbúð í nýrri íbúðarbyggingu í Guardamar með æðislegt útsýni yfir Vega Baja og yfir fallegu Segura ána. Blokkinn mun vera á 9 hæðum, með 32 íbúðum í íbúðin er 76.77m<sup>2</sup> með 2 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, með fallegu og björtu alrými með eldhúsi og stofu og þaðan er gengið út á 34.70m<sup>2</sup> svalir og 83.69 stórar þaksvalir með æðislegt útsýni íbúðin kemur full innréttuð með húsgögnum, baðherbergi með hita í gólfi, rafmagnsgarðinum, innbyggðri loftkælingu og mikið meira fallegt sem fylgir með, einnig fylgir neðanjarðar bílstæði og geymsla með hverri íbúð.

Guardamar del Segura er mjög skemmtilegur strandbær við Costa Blanca ströndina, en strandsvæðið í Guardamar er með þeim fallegustu við þessa strandlengju. Bærinn sjálfur býður upp á alla nauðsynlega þjónustu s.s. spítala, apótek, matvöruverslanir og svo má að auki finna fjöldann allan af læsilegum veitingastöðum, börum og alls kyns afþreyingu fyrir alla aldurshópa.

Innan við 15 mínútur akstur finnurðu svo 4 golfvelli, tvær verslunarmiðstöðvar (Habaneras og Zenia Boulevard), hinn spennandi og þéttsetna miðbæ Torrevieja, tívolí, hin fallegu náttúrulegu saltvötn Torrevieja sem og hið glæsilega verndað náttúrusvæði sem liggur við sjóinn milli La Mata og Guardamar bæjarins.