



**Tegund eignar :** Íbúð

**Bæjarfélag / Hverfi :**  
Guardamar

**Izóna :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Í sameign

**Eignin snýr :** til austurs

**Útsýni :** Ósnortin náttúra

**Bílastæði :** Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð eignar :** 73.88 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 48.04 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 30

**Strönd :** 3

**Borg :** 5

**Golf :** 13

✓ Verönd

✓ Húsgögn fylgja með

✓ Loftkæling

Stórglæsileg jarðhæð í nýrri íbúðarbyggingu í Guardamar með æðislegt útsýni yfir Vega Baja og yfir fallettu Segura ána. Blokkin mun vera á 9 hæðum, með 32 íbúðum í

Íbúðin er 73.88 m<sup>2</sup> með 2 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, með fallettu og björtu alrými með eldhúsi og stofu og þaðan er gengið út á 48.04 m<sup>2</sup> stórar svalir sem hægt er að labba út í sameiginlegan garð með sameiginlegri sundlaug.

Íbúðin kemur full innréttuð með húsgögnum, baðherbergi með hita í gólfi, rafmagnsgarðinum, innbyggðri loftkælingu og mikið meira fallett sem fylgir með, einnig fylgir neðanjarðar bílstæði og geymsla með hverri íbúð.

Guardamar del Segura er mjög skemmtilegur strandbær við Costa Blanca ströndina, en strandsvæðið í Guardamar er með þeim fallettustu við þessa strandlengju. Bærinn sjálfur býður upp á alla nauðsynlega þjónustu s.s. spítala, apótek, matvöruverslanir og svo má að auki finna fjöldann allan af læsilegum veitingastöðum, börum og alls kyns afþreyingu fyrir alla aldurshópa.

Innan við 15 mínútur akstur finnurðu svo 4 golfvelli, tvær verslunarmiðstöðvar (Habaneras og Zenia Boulevard), hinn spennandi og þéttsetna miðbæ Torrevieja, tívolí, hin fallettu náttúrulegu saltvötn Torrevieja sem og hið glæsilega verndað náttúrusvæði sem liggur við sjóinn milli La Mata og Guardamar bæjarins.