



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Benijófar

**Izóna :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 3

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til vesturs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 137,71 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 210,68 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 47,5 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 30

**Strönd :** 20

**Borg :** 5

**Golf :** 10

- ✓ Hiti í gólf
- ✓ Heimilistæki

- ✓ Verönd
- ✓ Loftkæling

- ✓ Þaksvalir

Þetta glæsilega einbýlihus er staðsett í sjarmerandi bænum Benijófar á Costa Blanca ströndinni. Húsið sem er á tveimur hæðum er með 3 svefnherbergjum og 3 baðherbergjum með hita í gólf. Með húsinu fylgja heimilistæki í eldhúsi og loftræstikerfi, einnig er sér garður með sundlaug og bílastæði inn á lóð. Einstaklega vel staðsett eign þar sem öll nauðsynleg þjónusta er í göngufæri svo sem, veitingastaðir, bankar, apótek, heilsugæsla, barir og skóli, sem gerir sem gerir þetta að fullkomnum stað til að finna nýtt heimili á Spáni hvort sem er til lengri eða skemmri tíma. Einnig er örstutt á glæsilega golfvöllinn La Marquesa, 18 holu golfvöll með allt til alls fyrir golfspilarann. Fyrir náttúruunnendur eru fjölmargar náttúruperlur allt í kring um bæinn og má þar meðal annars nefna Saltvötnin í Torrevieja og náttúruverndarsvæðið El Recorral þar sem vinsælt er að fara í lautarferð og fylgjast með iðandi fuglalífínu eða skella sér í göngutúr á þeim ótal gönguleiðum á svæðinu. Innan við 10 mín akstur er svo að finna hina 11 kílómetra löngu gullnu strandlengju við Guardamar del Segura sem fengið hefur vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans, auk þess sem Torrevieja er stutt frá. Svo er einnig stutt í verslunarmiðstöðvarnar Habaneras og La Zenia og aðeins 30 mínútur frá flugvöllum í Alicante.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!

[info@perlainvest.com](mailto:info@perlainvest.com)

[www.perlainvest.com](http://www.perlainvest.com)

(0034) 96 676 5972

