



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :**  
Guardamar

**Izóna :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 4

**Byggingarár :** 2023

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til austurs

**Útsýni :** Sjávarútsýni

**Bílastæði :** Tvöfaldur bílskúr

**Fermetra stærð eignar :** 269,4 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 140 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 13,48 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 30

**Strönd :** 3

**Borg :** 3

**Golf :** 10

- ✓ Geymsla
- ✓ Lyfta
- ✓ Heimilistæki

- ✓ Bílskúr
- ✓ Verönd
- ✓ Húsgögn fylgja með

- ✓ Kjallari
- ✓ Þaksvalir
- ✓ Loftkæling

Þetta glæslega og rúmgóða einbýlishús er staðsett í hlíðum Guardamar og er með stórfenglegt útsýni til sjávar. Húsið sem er á 4 hæðum er með lyftu til að auðvelda ferðir milli hæða. 4 svefnherbergi eru í húsinu, öll með stórum fata skápum og 4 baðherbergi. Tvöfaldur bílskúr er í kjallara hússins auk tveggja auka herbergja sem hægt væri að útbúa sem heimaskrifstofu, líkamsrækt, heimabíó eða jafnvel vínkjallara. Með eigninni fylgja hágæða heimilistæki í eldhúsi, innbyggð lofkæling, þaksvalir með stórfenglegu sjávarútsýni og svokölluð „óendanlaug“, þar sem hægt er að njóta útsýnisins á meðan svamlað er um í lauginni.

Eignin afhendist fullbúin með húsgögnum.

Guardamar del Segura er mjög skemmtilegur strandbær við Costa Blanca ströndina, en strandsvæðið í Guardamar er með þeim fallegustu við þessa strandlengju. Bærinn sjálfur býður upp á alla nauðsynlega þjónustu s.s. spítala, apótek, matvöruverslanir og svo má að auki finna fjöldann allan af læsilegum veitingastöðum, börum og alls kyns afþreyingu fyrir alla aldurshópa.

Innan við 15 mínútur akstur finnurðu svo 4 golfvelli, tvær verslunarmiðstöðvar (Habaneras og Zenia Boulevard), hinn spennandi og þéttsetna miðbæ Torrevieja, tívolí, hin fallegu náttúrulegu saltvötn Torrevieja sem og hið glæsilega verndað náttúrusvæði sem liggur við sjóinn milli La Mata og Guardamar bæjarins.

Hafðu samband til að fá frekri upplýsingar um þessa frábæru eign!