



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Torre Pacheco

**Izona :** Costa Cálida

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 5

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suð-austurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 166 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 385 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 13,3 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 55,9 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 26 min

**Strönd :** 7 min

**Borg :** 6 min

**Golf :** 4 min

- ✓ Geymsla
- ✓ Kjallari
- ✓ Heimilistæki

- ✓ Hiti í gólf
- ✓ Verönd
- ✓ Innbyggð loftkæling

- ✓ Hleðlustöð fyrir rafbíla
- ✓ Þaksvalir

Þetta fallega einbýlishús sem staðsett er í Santa Rosalía Resort - afgirtu glæsilegu hverfi staðsettu í nágrenni við bæinn Torre Pacheco - Murcia. En íbúðabyggingin er hönnuð í kringum stærsta manngerða stöðuvatn í Evrópu.

Húsið er 166m<sup>2</sup> að stærð með 3 svefnherbergjum, þar af einni hjónasvítu með sér baðherbergi og stóru fataherbergi, auk 4 annarra baðherbergja. Stórt og bjart alrými með fullbúnu eldhúsi með hágæða heimilistækjum, borðstofu og stofu, en frá henni eru tvær stórar hurðar út í garð og því hægt að stækka stofuna töluvert í góðu veðri. Garðurinn skilast fullbúinn en honum er að finna sundlaug, stóra verönd og sér bílastæði inn á lóð. Í húsinu er einnig fullbúinn 162,7m<sup>2</sup> kjallari með salerni, þar væri hægt að útbúatómstundar herbergi, heimabíó, líkamsrækt eða jafnvel vínkjallara. Stórar þaksvalir fylgja einnig húsinu en þar er búið að koma fyrr öllum tengingum fyrir nuddpott og útieldhúsi.

Erum með mikið úrval eigna á þessu sama svæði.

Í þessu stórglæsilega og metnaðarfulla íbúðarhverfi hefur verið hugað að öllum smáatriðum og gefst íbúum þar kostur á að njóta þess að vera á „ströndinni“ allt í kringum vatnið, snæða á sælkera veitingastöðum og hafa aðgang að fjölbreyttri hágæða íþróttaaðstöðu.... svo eitthvað sé nefnt. Skammt frá eru bæirnir Torre Pacheco og Los Alcázares þar sem alla þjónustu, s.s. heilsugæslu, skóla o.fl. er jafnframt að finna. Og hafirðu áhuga á að heimsækja hinar sögulegu borgir Murcia eða Cartagena, fara í Dos Mares verslunarmiðstöðina, á hinar annáluðu strandir Mar Menor eða á alþjóðlega flugvöllinn í Corvera þá ertu alltaf innan 20 mínútur að keyra þangað að heiman.

Hafðu samband við okkur til að fá frekari upplýsingar!

