



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Benijófar

**!zona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 97 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 275,62 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 30 min

**Strönd :** 20 min

**Borg :** 5 min

**Golf :** 10 min

✓ Heimilistæki

✓ Loftkæling

Þetta glæsilega hús er staðsett í bænum Benijófar á Costa Blanca ströndinni.

Húsið er 97m<sup>2</sup> að stærð með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, rúmgott alrými með fullbúnu eldhúsi með gæða heimilistækjum, borðstofu og stofu en þaðan er útgengt í glæsilegan garð með sundlaug og sér bílastæði inn á lóð. Einnig stendur kaupendum til boða að bæta við þaksvölum gegn smávægilegu gjaldi.

Einstaklega vel staðsett eign þar sem öll nauðsynleg þjónusta er í göngufæri svo sem, veitingastaðir, bankar, apótek, heilsugæsla, barir og skóli og einnig mjög skemmtilegu lítill vatnsrennibrautargarður, sem gerir sem gerir þetta að fullkomnum stað til að finna nýtt heimili á Spáni hvort sem er til lengri eða skemmri tíma. Einnig er örstutt á glæsilega golfvöllinn La Marquesa, 18 holu golfvöll með allt til alls fyrir golfspilarann. Fyrir náttúruunnendur eru fjölmargar náttúruperlur allt í kring um bæinn og má þar meðal annars nefna Saltvötnin í Torrevieja og náttúruverndarsvæðið El Recorral þar sem vinsælt er að fara í lautarferð og fylgjast með iðandi fuglalífínu eða skella sér í göngutúr á þeim ótal gönguleiðum á svæðinu.

Innan við 10 mín akstur er svo að finna hina 11 kílómetra löngu gullnu strandlengju við Guardamar del Segura sem fengið hefur vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans, auk þess sem Torrevieja er stutt frá. Svo er einnig stutt í verslunarmiðstöðvarnar Habaneras og La Zenia og aðeins 30 mínútur frá flugvöllinum í Alicante.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!

[info@perlainvest.com](mailto:info@perlainvest.com)

[www.perlainvest.com](http://www.perlainvest.com)

(0034) 96 676 5972

