



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Roldán

**!zona :** Costa Cálida

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 3

**Byggingarár :** 2023

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suð-austurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 122,7 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 225,46 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 54,08 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 20

**Strönd :** 20

**Borg :** 5

**Golf :** 5

✓ Þaksvalir

✓ Heimilistæki

✓ Loftkæling

Glæsilegt einbýlishús í þessu einstaka og skemmtilega hverfi, El Alba Mediterranean Residential sem er um 5 mín frá bænum Roldán í Murcia héraði.

Húsið er með 3 svefnherbergjum og 3 baðherbergjum. Bjart og rúmgott alrými með fullbúnu eldhúsi með heimilistækjum, borðstofu og stofu. Einnig fylgir rúmgóður garður með sér sundlaug sem og þaksvalir með útielhúsi. Eign sem þú mátt ekki missa af!

Erum einnig með einbýlishús með 2 svefnherbergjum til sölu á þessu einstaka svæði.

El Alba Residencial Mediterráneo er glæsilegt hverfi í uppbyggingu, en það er afgirt og vaktað allan sólarhringinn. Þar er að finna grunnskóla, leikskóla, almenningsgarða, leiksvæði fyrir börn, íþróttasvæði, og margt, margt fleira, einnig er stutt í alla nauðsynlega þjónustu, eða um 1 km, svo sem banka, heilsugæslu, apótek, matvöruverslanir og veitingastaði svo fátt eitt sé nefnt.

Skammt frá eru bæirnir Roldán og Los Alcázares og ótal skemmtilegir golfvellar í kring og hafirðu áhuga á að heimsækja hinar sögulegu borgir Murcia eða Cartagena, fara í Dos Mares verslunarmiðstöðina, á hinar annáluðu strandir Mar Menor eða á alþjóðlega flugvöllinn í Corvera þá ertu alltaf innan 20 mínútur að keyra þangað að heiman. Vertu velkomin að hafa samband til að fá frekari upplýsingar um þessa einstöku eign!