



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Rojales

**Izóna :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 4

**Badherbergi :** 4

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði  
og garð

**Bílastæði :** Tvöfaldur bílskúr

**Fermetra stærð eignar :** 306,10 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 343,30 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 17,7 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 25,30 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 40 min

**Strönd :** 15 min

**Borg :** 5 min

**Golf :** 3 min

✓ Geymsla

✓ Verönd

✓ Bílskúr

✓ Þaksvalir

✓ Kjallari

Stórfenglegt einbýlishús í skemmtilega og hefðbundna Spænska bænum Rojales. Húsið sem er á þremur hæðum er 192,8m<sup>2</sup> að stærð auk 80m<sup>2</sup> bílskúrs í kjallara. Í húsinu eru 4 mjög rúmgóð svefnherbergi með innbyggðum skápum, 4 badherbergi, þvottahús, geymsla og glæsilegur garður með stórrum sundlaug og verönd.

Rojales er hefðbundin Spænskur bær suður af Alicante, u.þ.b. 40 mín frá flugvöllum. Þar er kjörð að ganga meðfram ánni Rio Segura sem liggur þvert í gegnum bæinn og njóta mannlífsins á einu af mörgum kaffihúsum í bænum. Einnig er stutt að fara í bæina Ciudad Quesada og Benijófar, en þar er að finna mikið úrval veitingastaða, verslana og allskyns afþreyingu fyrir allan aldurshóp s.s. Go-Kart, vatnsleikjagarð, mini golf, keiluhöll og fleira og fleira. Fyrir golfáhugafólkið þá er hinn glæsilegi 18 holu golfvöllur, La Marquesa sem einmitt tilheyrir Rojales aðeins um 3 mínútur frá og að auki eru 8 aðrir 18 holu golfvöllir í um 20 mínútna fjarlægð.

Fyrir náttúruunnendur eru fjölmargar náttúruperlur allt í kring um bæinn og má þar meðal annars nefna Saltvötnin í Torre Vieja og náttúruverndarsvæðið El Recorral þar sem vinsælt er að fara í lautarferð og fylgjast með iðandi fuglalífínu eða skella sér í göngutúr á þeim ótal gönguleiðum á svæðinu.

Innan við 10 mín akstur er svo að finna hina 11 kílómetra löngu gullnu strönd lengju við Guardamar del Segura sem fengið hefur vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans, auk þess sem Torre Vieja er stutt frá. Svo er einnig stutt í verslunarmiðstöðvarnar Habaneras og La Zenia og aðeins 35 mínútur frá flugvöllum í Alicante.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!