



**Tegund eignar :** Sérhæð

**Bæjarfélag / Hverfi :** San Miguel de Salinas

**Izona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Í sameign

**Eignin snýr :** til austurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 86,85 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 77 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 30 min

**Strönd :** 10 min

**Borg :** 7 min

**Golf :** 5 min

✓ Verönd

✓ Þaksvallir

✓ Innbyggð loftkæling

Glæsileg 3 svefnherbergja efri hæð í raðhúsi rétt fyrir utan líflega bæinn San Miguel de Salinas.

Íbúðin er 86,85m<sup>2</sup> með 2 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, eldhús, borðstofa og stofa í björtu og rúmgóðu alrými þaðan sem gengið er út á svalir. Einnig fylgir íbúðinni stórar þaksvallir með glæsilegu útsýni yfir nærliggjandi svæði sem og aðgangur að sameiginlegu sundlaugarsvæði með fallegri sundlaug og grænum svæðum þar sem kjörið er að njóta sólarinnar sem skín í meira en 300 daga á ári.

Hér ertu nálægt allri þjónustu sem hugsast getur, stutt er í veitingastaði, súpemarkaði, almenningsgöngur o.fl. Auk þess er Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín bíður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m<sup>2</sup> verslunarsvæði, að ógleymdri heilbrigðisþjónustu hins margrómaða Torrevieja spítala sem er í 15 mínútna ökufjarlægð að heiman.

Hafirðu áhuga á að spila golf, þá ertu komin á rétta staðinn, en innan við 8 km rás er að finna fjóra 18 holu golfvelli, s.s. Villamartin golfvöllinn, Campoamor Real Golf Klúbbinn, Las Ramblas golfvöllinn og Las Colinas völinn.

Og fyrir sólarunnendur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökufjarlægð frá kílómetra löngum breiðum af fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans.

Vertu velkomin að hafa samband til að fá frekari upplýsingar um þessa einstöku eign!