



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Las Colinas Golf

**Izona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 3

**Byggingarár :** 2023

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til vesturs

**Útsýni :** Golfvöllur - Náttúra

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 145 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 813 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 160 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 50 min

**Strönd :** 15 min

**Borg :** 15 min

**Golf :** 2 min

✓ Geymsla

✓ Arinn

✓ Loftkæling

✓ Hiti í gólfi

✓ Verönd

✓ Hleðlustöð fyrir rafbíla

✓ Heimilistæki

Bjart og fallett einbýlishús við hinn margverðlaunaða, Las Colinas golfvöllinn. Húsið sem er 145m<sup>2</sup> er á tveimur hæðum, á aðalhæð er glæsileg hjónasvíta með sér baðherbergi með hita í gólfi og stórum innbyggðum fataskápum, gestaklósett og bjart og rúmgott alrími með fullbúnu eldhúsi með hágæða heimilistækjum, stofa og borðstofa en þaðan er hægt að ganga út í glæsilegan fullbúinn garð með stórrí sundlaug. Á efri hæð eru svo 2 svefnherbergi og baðherbergi með hita í gólfi og stórar svalir með frábæru útsýni. Einnig fylgir eigninni glæsilegur garður og sér bílastæði.

Gæði og glæsileiki eru í hávegum höfð við hönnun þessa húss sem er byggt eftir ströngustu gæða stöðlum, eignin er einnig útbúin innbyggðu snjall kerfi, hita í gólfum og að auki fylgir því heimilistæki og loftræstikerfi.

Þessi eign er í nálægð við klúbbhúsið og rúmgott æfingasvæðið, veitingastað, bar og SPA svo eitthvað sé nefnt.

Fyrir náttúru unndur er jafnframt vinsælt að labba eða hjóla í Sierra de Escalona náttúruverndar svæðinu sem umkringir Las Colinas, en þar er að finna mikið náttúrulíf. Auk þess er Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín bíður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði, að ógleymdri heilbrigðisþjónustu hins margrómaða Torrevieja spítala sem er í 20 mínútna ökuferð að heiman.

Og fyrir sólarunndur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökuferð frá kílómetra löngum breiðum fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!

[info@perlainvest.com](mailto:info@perlainvest.com)

[www.perlainvest.com](http://www.perlainvest.com)

(0034) 96 676 5972

