



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Las Colinas Golf

**Izona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 3

**Byggingarár :** 2023

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til vesturs

**Útsýni :** Golfvöllur - Náttúra

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 162 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 963 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 230 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 50 min

**Strönd :** 15 min

**Borg :** 15 min

**Golf :** 2 min

- ✓ Geymsla
- ✓ Arinn
- ✓ Heimilistæki

- ✓ Hiti í gólf
- ✓ Útigrill
- ✓ Fataherbergi

- ✓ Hleðlustöð fyrir rafbíla
- ✓ Verönd
- ✓ Loftkæling

Mjög fallett einbýlishús við hinn margverðlaunaða, Las Colinas golfvöllinn. Húsið er 162m<sup>2</sup> á á einni hæð með glæsilegri hjónasvítu með sér baðherbergi og stóru fataherbergi, tveimur öðrum herbergjum og 2 baðherbergjum. Fullbúið eldhús með hágæða heimilistækjum og vinkæli, stofa og borðstofa eru svo í stóru alrími þaðan sem hægt er að ganga út á glæsilega verönd með innbyggðu gasgrilli, frá veröndinni er svo gengið niður í fallegan fullbúinn garð með stórrum sundlaug. Gæði og glæsileiki eru í hávegum höfð við hönnun þessa húss sem er byggt eftir ströngustu gæða stöðlum, eignin er einnig útbúin innbyggðu snjall kerfi, hita í gólfum og að auki fylgir því heimilistæki, innbyggður vinkællir og loftæstikerfi. Þessi eign er í nálægð við klúbbhúsið og rúmgott æfingarsvæðið, veitingastað, bar og SPA svo eitthvað sé nefnt. Fyrir náttúru unnendur er jafnframt vinsælt að labba eða hjóla í Sierra de Escalona náttúruverndar svæðinu sem umkringir Las Colinas, en þar er að finna mikið náttúrulíf. Auk þess er Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín bíður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði, að ógleymdri heilbrigðisþjónustu hins margrómaða Torre Vieja spítala sem er í 20 mínútna ökufjarlægð að heiman. Og fyrir sólarunnendur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökufjarlægð frá kílómetra löngum breiðum fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans. Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!