



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :** Las Colinas Golf

**Izóna :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 4

**Baðherbergi :** 5

**Byggingarár :** 2023

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suð-vesturs

**Útsýni :** Golfvöllur - Náttúra

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 290 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 1544 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 142 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 50 min

**Strönd :** 15 min

**Borg :** 15 min

**Golf :** 2 min

- ✓ Geymsla
- ✓ Arinn
- ✓ Heimilistæki

- ✓ Hiti í gólfi
- ✓ Útigrill
- ✓ Fataherbergi

- ✓ Hleðlustöð fyrir rafbíla
- ✓ Verönd
- ✓ Loftkæling

Stórglæsilegt einbýlishús við hinn margverðlaunaða, Las Colinas golfvöllinn. Þessi glæsieign er 290m<sup>2</sup> á tveimur hæðum, á aðalhæðinni er glæsileg hjónasvita með sér baðherbergi og stóru fataherbergi, gestaklósett og svo eru stofa, borstofa og eldhús í einu rúmgóðu alrími með mjög góðu flæði og góða tengingu við útisvæði en þar er stór pallur með innbyggðu gasgrilli og glæsileg sundlaug. Á neðri hæðinni eru svo að finna aðra svítu með sér baðherbergi og fataherbergi, tvö önnur svefnherbergi og tvö baðherbergi og geymsla.

Gæði og glæsileiki eru í hávegum höfð við hönnun þessa húss sem er byggt eftir ströngustu gæða stöðlum, eignin er einnig útbúin innbyggðu snjall kerfi, hita í gólfum og að auki fylgir því heimilistæki, innbyggður vínkælir og loftræstikerfi.

Þessi eign er í nálægð við klúbbhúsið og rúmgott æfingarsvæðið, veitingastað, bar og SPA svo eitthvað sé nefnt. Fyrir náttúru unndur er jafnframt vinsælt að labba eða hjóla í Sierra de Escalona náttúruverndar svæðinu sem umkringir Las Colinas, en þar er að finna mikið náttúrulíf. Auk þess er Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín bíður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m<sup>2</sup> verslunarsvæði, að ógleymdri heilbrigðisþjónustu hins margrómaða Torrevieja spítala sem er í 20 mínútna ökuferð frá heimun.

Og fyrir sólarunndur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökuferð frá kílómetra löngum breiðum fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans. Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!