



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :**  
Vistabella Golf

**Izona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 3

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Val

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** Á ekki við

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 144,43 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 307,05 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 19,8 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 52,2 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 40 min

**Strönd :** 20 min

**Borg :** 5 min

**Golf :** 2 min

✓ Geymsla

✓ Þaksvallir

✓ Sólarorka

✓ Innbyggð loftkæling

✓ Verönd

Hágæða einbýlishús í nýjum kjarna á stórkostlegum stað en þær eru staðsettar við hinn glæsilega 18 holu Vistabella Golfvöll. Svæðið í kring er sannkölluð paradís þar sem öll nauðsynleg þjónusta er innan seilingar, en þar er að finna apótek, matvöruverslanir, veitingahús og bari. Einnig er næga afþreyingu að finna á svæðinu, aðgangur að paddle tennisvöllum og bocce völlum stendur einnig íbúum til boða sem og golfkennsla fyrir þá sem vilja.

Þessi glæsilega eign sem er á tveimur hæðum og 144,43 m<sup>2</sup> að stærð er mjög stórri sannkallaðri hjónasvítu efri hæð með sér baðherbergi með útgengi á glæsilegar svalir og á neðri hæð eru 2 aukaherbergi 2 önnur baðherbergi einnig er þvottahús innan íbúðar. Stofa og eldhús eru svo í einu alrými með mjög góðu flæði og góða tengingu við útsvæði en þar er stór pallur og bílastæði innan lóðar og fyrir þá sem vilja er einnig hægt að bæta við sundlaug. Húsið er staðsett inn í lokuðu hverfi og er þar sólahrings öryggisgæsla.

Erum með mikið úrval annarra eigna til sölu í þessu magnaða hverfi.

Gæði eignarinnar, staðsetning og nálægð við alla þjónustu gera eignina þína að hinum fullkomna áfangastað hvort sem er til skammtíma eða langtíma dvalar.

Auk allrar þeirra þjónustu sem Vistabella Golf býður uppá er stutt að fara til að bæta við flórana en Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín býður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði, að ógleymdir heilbrigðisþjónustu hins margrómaða Torrevieja spítala sem er í 15 mínútna ökufjarlægð að heiman.

Hafirðu áhuga á að spila golf, þá ertu komin á rétta staðinn, hvort sem þú villt spila heimavöllinn þinn Vistabella Golf, eða reyna við aðra velli í nágrenninu, en 8 átján holu vellir eru í innan við 20 mínútna fjarlægð að heiman. Og fyrir sólarunnendur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökufjarlægð frá kílómetra löngum breiðum af fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans.

Endilega hafðu samband til að fá nánari upplýsingar um þessa eign.

[info@perlainvest.com](mailto:info@perlainvest.com)

[www.perlainvest.com](http://www.perlainvest.com)

(0034) 96 676 5972

