



**Tegund eignar :** Þakíbúð -  
Penthouse

**Bæjarfélag / Hverfi :** San  
Javier

**Izona :** Costa Cálida

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Í sameign

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Ósnortin náttúra

**Bílastæði :** Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð  
eignar :** 111,4 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 20,4 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 100 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 25 min

**Strönd :** 4 min

**Borg :** 5 min

**Golf :** 4 min

✓ Sólarorka

✓ Þaksvalir

✓ Lyfta

✓ Innbyggð loftkæling

✓ Verönd

Glæsilegur afgirtur nýr íbúðarkjarni, sem staðsettur er í notalegu hverfi í San Javier, með nútímalegum íbúðum stórum grænum svæðum, sameiginlegri sundlaug, leiksvæði fyrir börn og grill svæði.

Þakíbúðin sem um ræðir er 111,4m<sup>2</sup> að stærð með 2 rúmgóðum svefnherbergjum og 2 baðherbergjum. Eigninni fylgir einnig mjög rúmgóðar 20,4m<sup>2</sup> svalir, stórglæsilegar 100m<sup>2</sup> þaksvalir og bílastæði í kjallara.

San Javier er fullkominn staður til að njóta sólarinnar, glæsileg ströndin við Mar Menor er skammt undan þar er tilvalið er að fá sér langan göngutúr á ströndinni, skella sér í sjóinn eða setjast niður á veitingahús og hlusta á sjávariðinn og gæða sér á girnilegum tapas réttum.

Fyrir golfáhugamenn er kjörið að skella sér golf á einum af þeim fjölmörgu golfvöllum í nágrenninu eða jafnvel njóta náttúrunnar en ótal almenningsgarðar eru í göngufæri.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!