



**Tegund eignar :** Íbúð

**Bæjarfélag / Hverfi :** San Javier

**!zona :** Costa Cálida

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð eignar :** 111,4 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 20,4 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 25 min

**Strönd :** 4 min

**Borg :** 5 min

**Golf :** 4 min

- ✓ Sólarorka
- ✓ Innbyggð loftkæling

- ✓ Lyfta

- ✓ Verönd

Glæsilegur nýr íbúðarkjarni, sem staðsettur er í notalegu hverfi í San Javier, með nútímalegum íbúðum stórum grænum svæðum, sameiginlegri sundlaug, leiksvæði fyrir börn og grill svæði.

Íbúðin sem um ræðir er 111,4m<sup>2</sup> að stærð með 3 rúmgóðum svefnherbergjum og 2 baðherbergjum. Eigninni fylgir einnig mjög rúmgóðar 20,4m<sup>2</sup> svalir og 52,4m<sup>2</sup> garði einnig fylgir bílastæði í kjallara.

San Javier er fullkominn staður til að njóta sólarinnar, glæsileg ströndin við Mar Menor er skammt undan þar er tilvalið er að fá sér langan göngutúr á ströndinni, skella sér í sjóinn eða setjast niður á veitingahús og hlusta á sjávariðinn og gæða sér á girnilegum tapas réttum.

Fyrir golfáhugamenn er kjörið að skella sér golf á einum af þeim fjölmörgu golfvöllum í nágrenninu eða jafnvel njóta náttúrunnar en ótal almenningsgarðar eru í göngufæri.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!