



**Tegund eignar :** Íbúð

**Bæjarfélag / Hverfi :** Los Altos

**!zona :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suð-austurs

**Útsýni :** Yfir sundlaugarsvæði og garð

**Bílastæði :** Bílastæðakjallari

**Fermetra stærð eignar :**

75,88 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :**

39,19 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :**

39 min

**Strönd :**

7 min

**Borg :**

6 min

**Golf :**

4 min

- ✓ Geymsla
- ✓ Lyfta
- ✓ Húsgögn fylgja með

- ✓ Hiti í gólf
- ✓ Verönd
- ✓ Loftkæling

- ✓ Sólarorka
- ✓ Heimilistæki

Þessi glæsilega íbúð á jarðhæð er staðsett á mjög vinsælu svæði á Costa Blanca strandlengjunni, þ.e. á milli Villamartín og La Zenia hverfisins þaðan sem stutt er í alla þjónustu og hinna glæsilegu Zenia Boulevard verslunarmiðstöð.

Íbúðin er 75,88m<sup>2</sup> að stærð með 39,19m<sup>2</sup> garði, 2 baðherbergjum og 2 svefnherbergjum. Eigninni fylgir jafnframt einkabílskúr sem og geymslurými.

Íbúðarkjarninn sem íbúðin tilheyrir er mjög flottur, en á sameiginlegu svæði má meðal annars finna tvær sundlaugar, fallega garða og aðgangur að sameiginlegri líkamsræktaraðstöðu.

Skammt er á 18 holu golfvöllinn Villamartín, þar sem njóta má óviðjafnanlegs útsýnis hvort sem er við að iðka golf íþróttina eða tylla sér á fallegan útsýnisbar og njóta þess að hlusta á fagurlitaða páfagaukana kvaka allan ársins hring.

Eignin er afhent fullbúin, með innréttingum, heimilistækjum og byggð samkvæmt ströngustu gæða kröfum.

Auk þess er Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín bíður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði, að ógleymdir heilbrigðisþjónustu hins margróaða Torre Vieja spítala sem er í 10 mínútna ökufjarlægð að heiman. Og fyrir sólarunnendur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökufjarlægð frá kílómetra löngum breiðum af fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!

