



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Bæjarfélag / Hverfi :**  
Calasparra

**Izona :** Costa Cálida

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2022

**Sundlaug :** Einka

**Garður :** Já

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Ósnortin náttúra

**Bílastæði :** Einkabílastæði á lóð

**Fermetra stærð eignar :** 102,25 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 545 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 74,6 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 55 mín

**Strönd :** 75 mín

**Borg :** 4 mín

**Golf :** 45 mín

- ✓ Sólarorka
- ✓ Innbyggð loftkæling

- ✓ Verönd

- ✓ Heimilistæki

Hugsaðu STÓRKOSTLEG NÁTTÚRA - VÍNÆKT - og EKTA SPÆNSK MENNING!

Þetta og miklu meira býður þín í hinum einstaka bæ Calasparra sem er að finna í fjöllum í norður Múrcia héraði.

Þar sem við bjóðum upp á einstakt tækifæri til að eignast glæsilegt einbýlishús á einstöku verði. Sú eign sem um ræðir er 102,25m<sup>2</sup> að stærð, með 3 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, auk þess að státa af stórum 343m<sup>2</sup> garði með sundlaug, 74,6m<sup>2</sup> útverönd sem og einkabílastæði á lóð.

Húsið er afhent fullbúið með heimilistækjum.

Í sama hverfi bjóðum jafnframt uppá svipuð einbýlishús með 2 svefnherbergjum.

Í næsta nágranni er að finna alla nauðsynlega þjónustu og affreyningu, þar sem finna má mikið úrval veitingahúsa, matvöruverslana o.fl.

Það sem gerir þessa eign einstaka er ekki síst staðsetning hennar, en hana er að finna í einu fallegasta náttúrusvæði Spánar. Hér ertu í miðju vínæktunarhéraði, umvafin stórkostlegu fjallandi, í hjarta rótgróinnar spænskrar menningar.

Ef þú hefur áhuga á útivist s.s. göngum í fallegri náttúru, fljótasiglingum, að skoða minjar frá forsögulegum tíma o.fl þá er þetta staðurinn fyrir þig. Hér ertu í hjarta spænskrar menningar og aldrei verði auðveldara að læra tungumálið meðal innfæddra!

Ekki láta þetta fráþæra tækifæri til að eignast glæsilegt einbýli á einstökum stað renna þér úr greipum.

Hafðu samband til að fá frekari upplýsingar!

Frekari upplýsingar :

- Til að fara á Skíði (í Sierra Nevada) - 3 kl. og 15 mín.
- Murcia & Alicante Flugvöllir - 1 kl 15 mín.
- <https://www.murciaturistica.es/en/calasparra/>

[info@perlainvest.com](mailto:info@perlainvest.com)

[www.perlainvest.com](http://www.perlainvest.com)

(0034) 96 676 5972

