



**Tegund eignar :** Íbúð

**Bæjarfélag / Hverfi :** Las Colinas Golf

**Izóna :** Costa Blanca Sur

**Svefnherbergi :** 2

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Í sameign

**Garður :** Í sameign

**Eignin snýr :** til suðurs

**Útsýni :** Ósnortin náttúra & til sjávar

**Bílastæði :** Bílskúr

**Fermetra stærð eignar :** 136 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 140 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 51 min

**Strönd :** 15 min

**Borg :** 10 min

**Golf :** 2 min

✓ Geymsla

✓ Verönd

✓ Hiti í gólfi

✓ Heimilistæki

✓ Lyfta

✓ Loftkæling

Staðsett í hinum einstaka Las Colinas golfvelli. Frábært fyrir golf- og náttúru unnendur.

Þessi glæsilega 113m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð er með 2 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, rúmgóðum 42 m<sup>2</sup> svölum með glæstu útsýni yfir golfvöllin og nærliggjandi náttúrusvæði.

Eigninni fylgir að sjálfsögðu aðgangur að sameiginlegu sundlaugasvæði, líkamsrækt og fallegum garði íbúðarkjarnans. Þeir sem þekkja til Las Colinas, 18 holu golfvallarins þekkja óviðjafnanlegt útsýnið frá íbúðarbyggðinni yfir íðilgrænar golfbrautir og mikilfenglegt skóglendi.

Þessi eign er í nálægð við klúbbhúsið og rúmgott æfingarsvæðið, veitingastað, bar og SPA svo eitthvað sé nefnt.

Fyrir náttúru unnendur er jafnframt vinsælt að labba eða hjóla í Sierra de Escalona náttúruverndar svæðinu sem umkringir Las Colinas, en þar er að finna mikið náttúrulíf. Auk þess er Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin skammt frá, þar sem þín bíður mikið úrval verslana í yfir 80.000 m<sup>2</sup> verslunarsvæði, að ógleymdri heilbrigðisþjónustu hins margrómaða Torrevieja spítala sem er í 20 mínútna ökuferlæggð að heiman.

Og fyrir sólarunnendur þá ertu í einungis nokkurra mínútna ökuferlæggð frá kílómetra löngum breiðum fín sendnum ströndum sem hafa fengið vottun Evrópusambandsins fyrir gæði sjávar og þjónustu í formi Bláa fánans.

Endilega hafðu samband til að fá meiri upplýsingar um þessa glæsilegu eign!